



Mosseveien 245 – Støttemur og garasje

Forfatter Axel Bunkan	Dato 22.05.2026
Mobil	Oppdragsnr. D0180118
E-post Axel.bunkan@afry.com	Revisjon. C
Kunde Eiendoms- og byfornyelsesetaten	Documentnummer

Innholdsfortegnelse

Introduksjon	2
1 Rigg og drift	2
2 Dokumentasjon.....	2
3 Demontering av garasje	3
3.1 Opsjon - Midlertidig sikring/flytting av garasje.....	3
4 Riving eksisterende støttemur	3
5 Nytt tiltak.....	4
6 Gjenoppføring/remontering av garasje.....	4



Introduksjon

Deler av eksisterende støttemur og garasje har betydelige skader og støttemuren skal derfor skiftes ut. For å muliggjøre/forenkle dette arbeidet er garasjen tenkt revet. Entreprenør skal vurdere om de anser prosjektet som gjennomførbart uten å rive garasjen. Garasjen er på Byantikvarens gule lister. Dvs. at hvis garasjen rives, skal den gjenoppføres med likt uttrykk.

Støttemuren er antatt oppført som uarmert betong og det antas at masser i bakkant tidels består av sprengstein. På tomten tett opp til støttemuren mot sør står det en garasje med servicegrube. Garasjeoppbygningen er delvis ukjent, men den antas å bestå av fundamenter i betong, vegger i mur med utvendig trekledning og innvendig armert(hønsenetting) murpuss. Takoppbygningen er ukjent.

Det er ikke utført grunnundersøkelser. Entreprenør må derfor selv vurdere graveskråninger og eventuelle sikringstiltak. Dersom grunnforholdene viser seg å være slik at arbeider ikke kan utføres slik som tiltenkt, skal RIB, RIG, og byggherre kontaktes.

Byggherre vil avholde anbudsbehandling i god tid, senest en måned før anbudsfist.

Beskrivelsen skal leses sammen med anbudstegning, da det kan være informasjon som ikke har kommet med, eller er tilstrekkelig beskrevet i beskrivelsen. De etterfølgende kapitlene beskriver arbeidet slik det er tenkt utført. Hvert kapittel avsluttes med et punkt for prising. Prisen skal omfatte alt av materialer, kostnader og delarbeider som er nødvendig for utførelse av arbeidet.

1 Rigg og drift

Entreprenør er ansvarlig for nødvendig tilrigging, drift og nedrigging. Byggherre er ansvarlig for å avsette nødvendig areal. Entreprenørens arealbehov skal angis.

Pris for rigg og drift

Rund sumkr

Arealbehovm²

2 Dokumentasjon

Entreprenør skal dokumentere materialforbruk, materialkvalitet og utført arbeid.

Pris for dokumentasjon

Rund sumkr



3 Demontering av garasje

Garasjen skal demonteres. Demonteringen skal gjennomføres skånsomt av hensyn til ombruk av materialer. Nødvendig planlegning for å oppnå ombrukshensyn, skal gjennomføres.

Entreprenør er ansvarlig for alle nødvendige arbeider i forbindelse med demonteringen, samt at alle myndighetskrav overholdes. Posten skal inkludere bortkjøring og motaksavgift for materialer som ikke kan ombrukes.

Pris for riving av garasje

Rund sumkr

3.1 Opsjon - Midlertidig sikring/flytting av garasje

Hvis entreprenøren anser det som gjennomførbart å bevare garasjen, skal kostnad knyttet til dette prises her. Ved midlertidig flytting av garasjen, kan deler av gulvet og servicegruben rives dersom det anses som nødvendig. Nyttgolv kan etterpå oppføres uten servicegrube. Eventuelle sår og skader knyttet til sikring/midlertidig flytting skal utbedres. Ny støttemur skal ha minimum en ukes herdetid før midlertidig sikring fjernes eller garasjen flyttes tilbake.

Entreprenør skal også beskrive hvordan det er tenkt utført og belyse eventuelle svakheter/ulempes det kan medføre.

Alle nødvendige arbeider knyttet til dette skal inkluderes i prisen.

Hvis opsjonen utløses, utgår post 3 og post 6.

Pris for opsjon - midlertidig sikring/flytting av garasje

Rund sumkr

4 Riving eksisterende støttemur

Støttemur sør og vest for garasjen rives. Overgangen mot den delen av støttemuren som beholdes skal sages for å sikre en pen overgang. Entreprenør er ansvarlig for alle nødvendige arbeider i forbindelse med rivingen, samt at alle myndighetskrav overholdes. Posten skal inkludere nødvendig graving, bortkjøring og motaksavgift.

Gjerdet skal demonteres skånsomt med tanke på ombruk ved remontering.

Pris for riving av eksisterende støttemur

Rund sumkr



5 Nytt tiltak

Ny støttemur, se tegning, skal oppføres i armert betong på samme sted som eksisterende støttemur. Fremsiden av muren skal ha helning innover på 1:50. Armeringsbehovet tilsvarer ø12c200-300 begge sider, begge retninger. Heftbrytende middel skal benyttes mot eksisterende støttemur. Tilpasninger mot eksisterende støttemur må påregnes. Masser under og bak støttemuren skal være bestå av sprengstein, med normal komprimering iht. NS3420. God drenering av vann vekk fra støttemuren skal sikres. Seperasjonsduk legges mellom sprengstein og øvrige masser. Øverste 300-400mm av tilbakefyllingsmasser skal være vekstjord slik at beplantning kan reetableres. Tilbakkestilling av terreng skal inkludere plen, trær og busker i tilsvarende omfang som i før oppstart av arbeider. Elastisk fugemasse benyttes i overgangen mellom ny og eksisterende. Fugemasse skal ha mest mulig nøytral farge og være tilpasset klimatiske påkjenninger.

Gjerde skal monteres. Skadde deler eller deler som av andre grunner ikke kan eller bør ombrukes, skal erstattes av deler med tilsvarende utseende/dimensjon, material og kvalitet. Gjerdet skal males etter montering.

Pris for ny støttemur, inkl. montering av gjerde og tilbakkestilling av terreng og beplantning

Rund sumkr

6 Gjenoppføring/remontering av garasje

Garasjen skal gjenoppføres/remonteres på samme sted når ny støttemuren er etablert. Ny garasje skal være lik opprinnelig garasje, både med tanke på utseende og dimensjon. Reetablering av servicegrube er dog ikke nødvendig. Materialer fra opprinnelig garasje skal brukes ved gjenoppføring av garasjen, i den grad det lar seg gjøre. Skadde deler eller deler som av andre grunner ikke kan eller bør ombrukes, skal erstattes med nye tilsvarende deler.

Konstruksjonsdeler som er kledd inn kan, i samråd med byggherre, erstattes av andre og mer hensiktsmessig materialer. Synlig, ferdig utseende skal forbli upåvirket.

Entreprenør er ansvarlig for prosjektering av ny garasje og at den tilfredsstiller alle myndighetskrav.

Pris for gjenoppføring/remontering av garasje

Rund sumkr

Sum

Totalsummen, eksklusiv opsjon, skal føres her.

Pris totalt eks mva.kr